

Um Jardins com  
um parque  
exclusivo para   
*voce*



*Jardins*  
Porto

CONDOMÍNIO  
HORIZONTAL

# *Bem-estar e qualidade de vida nos mínimos detalhes*

São os detalhes e o cuidado com o seu bem-estar que tornam tão especial o Jeito Jardins de Viver. Esse cuidado está presente em cada parte do seu Jardins. Nas vias tranquilas e sinalizadas, nas áreas de lazer dentro do condomínio, na segurança 24h, no respeito à natureza e nas belíssimas paisagens. Detalhes que também estão presentes na confiança, na liberdade de viver do seu jeito, nos laços de amizade e nos momentos que você compartilha com a sua família.

Um lugar diferente nos detalhes, que além de ter uma estrutura ímpar, conta com algo a mais, famílias como a sua, que acreditam na diferença entre morar e viver.

## *Bem-vindo ao Jardins Porto!*



## Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida!

Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio. Por isso, nossas áreas de lazer são espalhadas pelo empreendimento. Dessa forma, criamos as condições para que as pessoas conheçam umas às outras e criem os laços de amizade que fazem de um Jardins um lugar tão especial, vibrante e feliz.

Dentro dos Condomínios Jardins é comum observar a circulação livre e tranquila de pedestres. As vias internas pertencem às pessoas, elas têm a prioridade e não os veículos. Assim, crianças, jovens, adultos e idosos passeiam à vontade, com toda segurança. Criar um ambiente tão seguro foi um dos nossos primeiros desafios e permanece o nosso principal compromisso, motivo pelo qual estamos constantemente aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias.

# liberdade

Pode passear tranquilo e deixar as crianças **brincarem à vontade**. Seu Jardins é um dos locais mais **seguros da cidade**.

- ◆ Portaria com segurança treinada e armada, 24 horas todos os dias.
- ◆ Acessos individuais para moradores, visitantes e prestadores de serviço.
- ◆ Cercado por muros e grades.
- ◆ CFTV: monitoramento por circuito fechado de TV.
- ◆ Cerca elétrica com sensor de rompimento.
- ◆ Inexistência de cruzamentos de ruas, evitando assim acidentes.
- ◆ Faixa para travessia de pedestres elevada, sinalizada e nivelada com as calçadas, funcionando também como limitador físico de velocidade.
- ◆ Sinalização de trânsito ampla e oficial, a mesma encontrada nas vias públicas.
- ◆ Limite máximo de velocidade nas vias internas.
- ◆ Iluminação noturna em todas as vias internas.
- ◆ Equipe de segurança dotada de veículos para rondas internas e externas.

## Detalhes que garantem a qualidade do seu investimento.

- ◆ Pavimentação asfáltica, com revestimento CBUQ, ou com piso intertravado, atendendo às normas.
- ◆ Projetos de rede de água tratada e de esgotos de acordo com as normas.
- ◆ Sistema de distribuição de água tratada para as unidades residenciais, elaborada com materiais de alto padrão.
- ◆ Rede de captação de esgoto das unidades residenciais, atendendo às normas, realizada com material de alto padrão.
- ◆ Terraplenagem favorecendo o escoamento de águas pluviais.
- ◆ Guias e sarjetas extrusadas, sarjetas amplas que garantem um resultado estético privilegiado
- ◆ Sistema de drenagem projetado para receber o volume de chuvas da região.
- ◆ Caixas de infiltração nas edificações de lazer (toda residência no condomínio deverá contar com sua caixa individual, promovendo a recarga de água no lençol freático).

## Apoio e suporte na administração do seu condomínio.

A FGR participa dos primeiros meses de implantação do condomínio, oferecendo consultoria necessária ao funcionamento ideal de todo o condomínio (áreas de lazer, manutenção, gestão da segurança, treinamento e rotinas de administração, tradicionais nos Condomínios Jardins). A relação entre a FGR Urbanismo e os empreendimentos que edifica é perene. Esse é mais um diferencial importante, já que o morador de um Condomínio Jardins poderá sempre contar com o suporte da FGR, mesmo após a entrega, benefício que se estende também às respectivas administrações.

## Normas construtivas garantem a qualidade e o padrão das residências.

Quando o cliente compra um lote em um dos nossos condomínios, recebe no mesmo instante o seu Manual do Cliente. Nele consta toda a padronização normativa para construir sua casa, com informações como recuos laterais, altura máxima da construção e procedimentos para aprovação da planta da futura moradia. Desse modo, um padrão mínimo de qualidade é preservado, garantindo o nível das residências, a qualidade do condomínio e a preservação e valorização do seu investimento.

# lazer

# natureza

## Respeito e preservação da natureza.

A convivência sustentável com a natureza é um dos principais valores que compõem o Jeito Jardins de Viver. No Jardins Porto você vai poder desfrutar de mais de 71 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes e um parque privativo com uma mata nativa. Um dos destaques do Condomínio é a trilha na mata com aproximadamente 1.300 m de extensão, passando pelos dois lagos já existentes na área e que servirão para contemplação.

# O seu jeito jardins de viver



# Portaria com segurança 24 horas por dia

- ◆ Aproximadamente 450m<sup>2</sup>, com arquitetura moderna e funcional.
- ◆ Acesso individual para moradores e visitantes.
- ◆ Acesso individual para funcionários e prestadores de serviço.
- ◆ Segurança armada, altamente capacitada, 24h por dia.
- ◆ O Jardins Porto é cercado por muros e grades.
- ◆ Cerca elétrica.
- ◆ Monitoramento por câmeras de vigilância (CFTV).
- ◆ Equipe de segurança equipada com veículos para rondas internas e externas.

# *Liberdade é viver com segurança*

Preservar o hábito de passear pelo seu condomínio com a liberdade que você merece, essa é a premissa que guia cada Jardins. Por isso, o cuidado com a sua segurança começa desde a entrada, na portaria. Nos Jardins todos os acessos são controlados para que você e sua família tenham mais segurança e liberdade.





# Quadras de tênis

Match Point decisivo  
para sua diversão

2 quadras de tênis em piso de saibro, cercadas e iluminadas.

# Quadra de areia

*Sol e areia: a combinação ideal  
para sua diversão!*

1 quadra de areia, cercada e iluminada.

# Quadra poliesportiva

Lazer, saúde, esporte e  
diversão em um só lugar.

1 quadra poliesportiva em piso de concreto polido, pintada, cercada e iluminada.



# *Campos de Futebol Society*

*Entre nesse jogo pra ganhar!*

2 campos de futebol, com grama natural, cercados por alambrados e iluminados.

# Quiosques

*Tempere o seu dia com  
mais sorrisos e amizades.*

4 quiosques, sendo 2 com churrasqueira.





# *Playgrounds e Espaço Kids*

*Diversão ao ar livre onde as  
crianças podem brincar à vontade.*

4 parques infantis equipados com brinquedos e um espaço kids.



# Praça de eventos

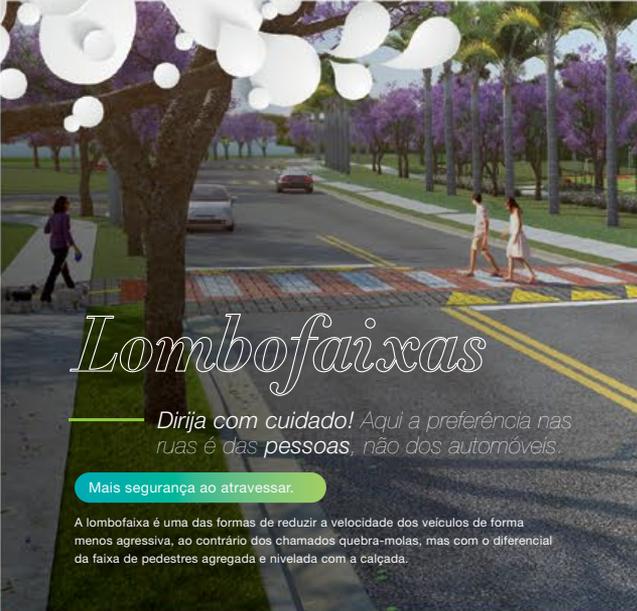
Um espaço para encontrar com seus amigos.

Feirinhas, cafés da manhã, festas juninas e datas comemorativas.



## Pet place

O seu pet merece esse cuidado.



## Lombofaixas

Dirija com cuidado! Aqui a preferência nas ruas é das pessoas, não dos automóveis.

Mais segurança ao atravessar.

A lombofaixa é uma das formas de reduzir a velocidade dos veículos de forma menos agressiva, ao contrário dos chamados quebra-molas, mas com o diferencial da faixa de pedestres agregada e nivelada com a calçada.



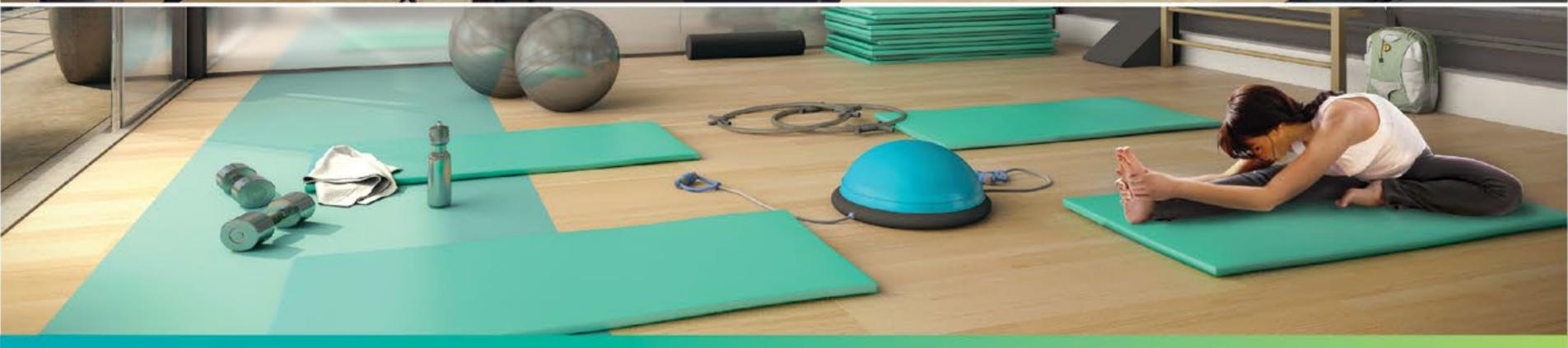
## Spa de beleza

Beleza, saúde e bem-estar à sua disposição.

# Academia

Pratique o seu  
bem-estar!

Academia equipada.



Um Jardins com  
um parque  
exclusivo para   
voce

Um ambiente de lazer que prioriza a liberdade, o convívio, o bem-estar e a sua segurança. Para quem busca qualidade de vida, o Jardins Porto te proporciona um parque exclusivo para praticar suas caminhadas, piqueniques, trilhas e até passar a tarde à beira de um lindo lago e rodeado pela natureza.



# Trilha

Aventura e adrenalina  
em meio à natureza,

Aproximadamente 1.300 metros de extensão dentro da mata.



# Lagos

*A paisagem perfeita para  
você aproveitar o melhor da vida.*

2 lagos contemplativos.



A praticidade de uma  
*Área comercial*  
em frente ao **Jardins**.

30 mil m<sup>2</sup> reservados para viver e investir

AS LOÇAS NÃO SÃO CONSTRUÍDAS PELA FOLHA URBANISMO. AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E SUGESTIVAS.

Mais uma grande novidade para facilitar o dia a dia da sua família e também uma ótima opção para quem deseja empreender. Isso mesmo! Você pode morar no condomínio e montar seu estabelecimento comercial bem em frente, praticamente ao lado de casa.  
Já pensou, ir andando até o trabalho? Aqui você realiza esse sonho.

# Urbanismo e Arquitetura

"Entendemos que o projeto urbano e arquitetônico é composto primariamente por um processo de lapidação do próprio ambiente natural em que será inserido.

No caso do Jardins Porto, o eixo estruturador de todo desenho urbano se concentra nas características naturais do local, como matas, lagos, topografia e as paisagens que se vislumbram ao percorrer o olhar pelo entorno, rodeado por áreas verdes e morros.

A arquitetura das edificações, o sistema viário e o posicionamento de cada lote foram pensados de forma a proporcionar interações com essas áreas verdes, convergindo todo o projeto para o extenso parque linear, onde a vida do condomínio acontece, tudo a menos de 1 quadra de qualquer lote.

É com enorme satisfação que participamos desse processo, esperando que as famílias que ali morarem possam desfrutar de um viver sustentável, num ambiente de refúgio e tranquilidade, totalmente integrado à vida urbana.

A Âncora Engenharia se orgulha em apresentar este conceito inovador, alinhado com os princípios de qualidade de vida e sustentabilidade."

*Arquiteto e Urbanista André Ribeiro  
Equipe de Criação da Âncora Engenharia*

# O seu Jardins assinado por grandes arquitetos

## Paisagismo

"O projeto paisagístico do Jardins Porto tirou partido de todos os potenciais que a natureza nos oferece: a presença do verde, da água e da paisagem. O empreendimento incorpora a vegetação para valorizar os aspectos estéticos, como silhuetas, volumes, formas, transparências e pontos focais e também nas características sensoriais da floração, como aromas, texturas e espaços de sol e sombra. Todo o projeto de lazer foi idealizado para oferecer diversão e conforto para toda a família. O Jardins ainda apresenta uma diversidade de equipamentos esportivos como quadras de futebol society, poliesportiva, tênis, peteca e quadra de areia, além de um circuito de pista de cooper com aproximadamente 2,6 km de extensão, proporcionando momentos de saúde e descontração junto à natureza.

Ao longo dos circuitos e das atividades foram distribuídos quiosques, churrasqueiras e pergolados de apoio. E para completar, áreas de playgrounds garantem encontros e diversão para todas as faixas etárias."

*Arquiteto Benedito Abbud*





Um parque privativo  
especialmente projetado  
*para você*  
*e sua família*  
viverem o melhor da vida.

- ◆ 2 Campos de Futebol
- ◆ 2 Quadras de Tênis
- ◆ Quadra Poliesportiva
- ◆ Quadra de Areia
- ◆ 4 Parques Infantis  
e Espaço Kids
- ◆ Academia
- ◆ Praça de Eventos
- ◆ Pista de Caminhada
- ◆ Pet Place
- ◆ Spa de Beleza
- ◆ 4 Quiosques,  
sendo 2 com churrasqueira
- ◆ 2 Lagos Contemplativos
- ◆ Trilha na Mata

- Mais de 480 mil m<sup>2</sup> de área total
- 534 lotes residenciais a partir de 300m<sup>2</sup>
- Lotes comerciais a partir de 420m<sup>2</sup>
- Acesso pela GO-403 - Senador Canedo
- Entrega prevista para abril de 2020

# Condomínios Jardins: *aqui tem vida.*



Quando o assunto é escolher onde a família vai viver, nada se compara a um Condomínio Horizontal Jardins. O perfil dos nossos clientes é formado por investidores em qualidade de vida. Quem compra vem morar. É por isso que nossos condomínios são rapidamente habitados e, assim, têm valorização cada vez maior. Afinal, existe melhor investimento que ser proprietário do local onde todo mundo gostaria de viver?

Área desenvolvida pela FGR Urbanismo em Goiânia/GO, ocupando mais de 3,4 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados, trazendo crescimento e gerando riquezas para toda a região.

JARDINS  
ATENAS

JARDINS  
PARIS

JARDINS  
VERONA

JARDINS  
VALÊNCIA

JARDINS  
MILÃO

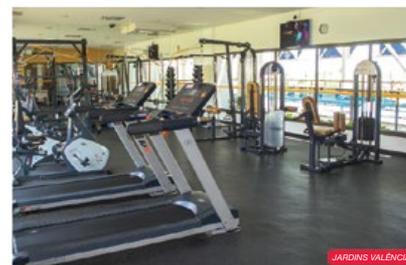
JARDINS  
MUNIQUE



# — Condomínios Horizontais *Jardins pelo Brasil.*



- ◆ Jardins Viena – Goiás
- ◆ Jardins Florença – Goiás
- ◆ Jardins Madri – Goiás
- ◆ Jardins Mônaco – Goiás
- ◆ Jardins Barcelona – Minas Gerais
- ◆ Jardins Paris – Goiás
- ◆ Jardins Atenas – Goiás
- ◆ Jardins Roma – Minas Gerais
- ◆ Jardins Milão – Goiás
- ◆ Jardins Lisboa – Goiás
- ◆ Jardins Ibiza – Ceará
- ◆ Jardins Valência – Goiás
- ◆ Jardins Verona – Goiás
- ◆ Jardins Munique – Goiás
- ◆ Jardins Gênova – Minas Gerais
- ◆ Jardins Coimbra – Pará
- ◆ Jardins Amsterdã – Rio Grande do Norte
- ◆ Jardins Veneza – Espírito Santo
- ◆ Jardins Siena – Tocantins
- ◆ Jardins Marselha – Pará
- ◆ Jardins Nápoles - Goiás
- ◆ Jardins Bolonha - Goiás





*Presente no mercado há 24 anos, a Âncora Engenharia consolidou-se e ganhou destaque nacional, tornando-se referência na concepção e construção de projetos corporativos de alta complexidade. Atuando em todo o território brasileiro, a Âncora Engenharia especializou-se em projetos para os setores industriais, logísticos, comerciais e de infraestrutura, tendo em seu portfólio clientes multinacionais e internacionais. Mantendo seu ritmo de crescimento sólido, sustentável e constante, há 5 anos, a Âncora Engenharia passou a empreender em projetos de condomínios empresariais, logísticos e residenciais de alto padrão. O Jardins Porto é a concretização desse trabalho urbanístico inovador. Nele estão presentes as melhores soluções de engenharia desenvolvidas a partir de nossos valores: ética, empreendedorismo e eficiência. Âncora Engenharia, nós construímos valores!*

  
**ÂNCORA**  
ENGENHARIA

+ de 1 milhão de m<sup>2</sup>  
de obras corporativas de alta  
complexidade (hotéis, shoppings,  
indústrias, centros logísticos, etc.),  
totalizando **168 empreendimentos**  
em todo o território nacional.



**Nós construímos valores!**  
[www.ancoraengenharia.com.br](http://www.ancoraengenharia.com.br)



*A FGR Urbanismo S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais, idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida em seus empreendimentos: O Jeito Jardins de Viver.*

*Nesses 31 anos de vida já são 23 Condomínios Horizontais Jardins instalados em Goiás, Minas Gerais, Ceará, Pará, Rio Grande do Norte, Espírito Santo e Tocantins. A FGR também foi a pioneira ao trazer para o Brasil o conceito de condomínio horizontal para empresas, o Condomínio Cidade Empresarial, na região metropolitana de Goiânia, com mais de 300 empresas instaladas.*

31 anos

23 Condomínios Horizontais Jardins

Presente em 7 estados Brasileiros

+ de 10.000 famílias satisfeitas

+ de 22 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados

# Localização excepcional, no novo setor dos Condomínios Horizontais, na região metropolitana de Goiânia.



Em Senador Canedo,  
a 5 minutos do centro,  
próximo aos Jardins Nápoles  
e Bolonha. A 15 minutos  
do Shopping Flamboyant e  
a 5 minutos do Autódromo de Goiânia.

**Acesso pela GO-403 e futura nova BR-153.**

INCORPORAÇÃO:



[WWW.FGR.COM.BR](http://WWW.FGR.COM.BR)

REALIZAÇÃO:



[WWW.ANCORAENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.ANCORAENGENHARIA.COM.BR)

**PLANTÃO DE VENDAS:**  
**62 3282-8855**